



## NOTAIO MAURO PAPPAGLIONE

VIA PIAVE n. 28, 38122 TRENTO  
TEL. 0461 916099 FAX: 0461 915416  
P.IVA 00858390222  
info@notaiopappaglione.it  
www.notaiopappaglione.it

### Trasferimento di fabbricato:

- copia dell'eventuale contratto preliminare;
- copia dell'atto di provenienza (atto notarile o dichiarazione di successione);
- eventuale documentazione catastale in possesso (visure, planimetrie); lo Studio in ogni caso provvederà poi ad eseguire le ispezioni aggiornate;
- documentazione urbanistica:
  - estremi del permesso di costruire o di altro titolo abilitativo (licenza, concessione, ecc.), anche se in sanatoria, o della DIA/SCIA;
  - se la costruzione del fabbricato risulta iniziata prima del 1 settembre 1967 e non ha subito successivi interventi, non è necessaria alcuna documentazione urbanistica;
  - in caso di condono edilizio non ancora perfezionato: copia della domanda di condono, completa dei versamenti delle oblazioni e degli oneri concessori; in presenza di vincoli, occorre il rilascio del relativo nulla osta, oppure l'attestazione di presentazione della richiesta di parere;
- certificato di agibilità o di abitabilità;
- fotocopie degli assegni e/o bonifici bancari con cui è stato effettuato il pagamento degli acconti e del saldo del prezzo;
- eventuali dati del mediatore (generalità e numero di iscrizione al ruolo presso la Camera di Commercio del mediatore persona fisica o società/N. REA; generalità e numero di iscrizione al ruolo presso la Camera di Commercio del mediatore che sia legale rappresentante, preposto o delegato dalla società/N. REA; codice fiscale o partita Iva) e degli estremi di pagamento delle spese di mediazione;
- attestato di prestazione energetica (APE) da consegnare all'acquirente al momento della stipula dell'atto notarile.



## NOTAIO MAURO PAPPAGLIONE

VIA PIAVE n. 28, 38122 TRENTO  
TEL. 0461 916099 FAX: 0461 915416  
P.IVA 00858390222  
info@notaiopappaglione.it  
www.notaiopappaglione.it

### Trasferimento di terreno:

- copia dell'eventuale contratto preliminare;
- copia dell'atto di provenienza (atto notarile o dichiarazione di successione);
- eventuale documentazione catastale in possesso (visure, estratti di mappa, ecc.); lo Studio in ogni caso provvederà poi ad eseguire le ispezioni aggiornate;
- certificato di destinazione urbanistica (di data non anteriore ad un anno);
- fotocopie degli assegni e/o bonifici bancari con cui è stato effettuato il pagamento degli acconti e del saldo del prezzo;
- eventuali dati del mediatore (generalità e numero di iscrizione al ruolo presso la Camera di Commercio del mediatore persona fisica o società; generalità e numero di iscrizione al ruolo presso la Camera di Commercio del mediatore che sia legale rappresentante, preposto o delegato dalla società; codice fiscale o partita Iva) e degli estremi di pagamento delle spese di mediazione.

### Mutuo con ipoteca immobiliare (non collegato ad una compravendita):

- copia dell'atto di provenienza dell'immobile da ipotecare (atto notarile o dichiarazione di successione);
- eventuale documentazione catastale dell'immobile da ipotecare in possesso; lo Studio in ogni caso provvederà poi ad eseguire le ispezioni aggiornate;
- copie di eventuali mutui precedenti con iscrizione di ipoteca sullo stesso immobile.